

SUDDIVISIONE UTENZE DOMESTICHE E NON DOMESTICHE

La Tariffa è articolata nelle fasce di utenza domestica e non domestica, l'ente deve ripartire tra le due categorie l'insieme dei costi da coprire e il potenziale dei rifiuti prodotti secondo criteri razionali.

Per la **ripartizione dei costi** è stata considerata l'equivalenza *Tariffa rifiuti (tassa rifiuti) = costi del servizio* ed è stato quantificato il gettito derivante dalle utenze domestiche e calcolata l'incidenza percentuale sul totale. Per differenza è stata calcolata la percentuale di incidenza delle utenze non domestiche.

La situazione delle due categorie di utenza nei ruoli Trsu per il 2023 era la seguente:

Costi totali attribuibili alle utenze domestiche			
Costi totali utenze domestiche $\Sigma Td = Ctuf + Ctuv$	€ 368.824,40	Ctuf - totale dei costi fissi attribuibili alle utenze domestiche	€ 171.481,57
		Ctuv - totale dei costi variabili attribuibili alle utenze domestiche	€ 197.342,83

Costi totali attribuibili alle utenze non domestiche			
Costi totali utenze non domestiche $\Sigma Tn = Ctnf + Ctnv$	€ 52.351,60	Ctnf - totale dei costi fissi attribuibili alle utenze non domestiche	€ 23.383,85
		Ctnv - totale dei costi variabili attribuibili alle utenze non domestiche	€ 28.967,75

TARIFFE UTENZE DOMESTICHE

Le tariffe così elaborate sono riportate nella tabella sottostante:

Tariffa di riferimento per le utenze domestiche							
Tariffa utenza domestica		mq	KA appl Coeff di adattamento per superficie (per attribuzione parte fissa)	Num uten <i>Esclusi immobili accessori</i>	KB appl Coeff proporzionale di produttività (per attribuzione parte variabile)	Tariffa fissa	Tariffa variabile
1 .1 Un componente		1.445,75	0,84	16,88	0,90	0,842715	64,704924
1 .2 Due componenti		47.367,00	0,98	446,53	1,70	0,983168	122,220412
1 .3 Tre componenti		40.865,50	1,08	341,83	2,00	1,083491	143,788720
1 .4 Quattro componenti		28.286,67	1,16	239,48	2,60	1,163750	186,925337
1 .5 Cinque componenti		7.073,58	1,24	59,63	3,20	1,244008	230,061953
1 .6 Sei o piu' componenti		2.815,81	1,30	24,02	3,70	1,304202	266,009133
1 .2 Due componenti-Maggiore di 500 mt dalla zona perimetrale		15,00	0,98	1,00	1,70	0,393267	48,888165
1 .1 Un componente-Abitazioni tenute a disposizione uso stagionale		1.204,68	0,84	9,76	0,90	0,589900	45,293447
1 .2 Due componenti-Abitazioni tenute a disposizione uso stagionale		830,00	0,98	7,00	1,70	0,688217	85,554288
1 .3 Tre componenti-Abitazioni tenute a disposizione uso stagionale		178,00	1,08	2,00	2,00	0,758444	100,652104
1 .4 Quattro componenti-Abitazioni tenute a disposizione uso stagionale		87,00	1,16	1,00	2,60	0,814625	130,847736
1 .1 Un componente-Abitazioni tenute a disposizione uso stagionale-Unico		94,52	0,84	1,01	0,90	0,412930	31,705412
1 .2 Due componenti-Dimora maggiore sei mesi fuori italia		99,00	0,98	1,00	1,70	0,688217	85,554288
1 .2 Due componenti-Fabbricati rurali abitativi		2.996,00	0,98	16,00	1,70	0,688217	85,554288
1 .3 Tre componenti-Fabbricati rurali abitativi		1.700,00	1,08	10,00	2,00	0,758444	100,652104
1 .4 Quattro componenti-Fabbricati rurali abitativi		1.135,00	1,16	6,00	2,60	0,814625	130,847736
1 .5 Cinque componenti-Fabbricati rurali abitativi		939,72	1,24	4,17	3,20	0,870806	161,043367
1 .6 Sei o piu' componenti-Fabbricati rurali abitativi		253,00	1,30	2,00	3,70	0,912941	186,206393
1 .1 Un componente-Fabbricati rurali		375,00	0,84	3,00	0,90	0,412930	31,705412

Piano finanziario TARI 2024-2025

	abitativi-Unico occupante						
1 .1	Un componente-Unico occupante	44.499,41	0,84	469,44	0,90	0,589900	45,293447
1 .1	Un componente-Unico occupante-Abitazioni tenute a disposizione uso	1.500,84	0,84	15,45	0,90	0,412930	31,705412
1 .1	Un componente-Unico occupante-Abitazioni tenute a disposizione uso	122,00	0,84	1,00	0,90	0,289031	22,193789
1 .1	Un componente-Unico occupante-Maggiore di 500 mt dalla zona perimet	15,00	0,84	1,00	0,90	0,235960	18,117378
1 .1	Un componente-Unico occupante+oltre 500m perimetro	142,00	0,84	1,00	0,90	0,252814	19,411477

TARIFFE UTENZE NON DOMESTICHE

I risultati ottenuti sono riportati nella tabella sottostante.

Tariffa di riferimento per le utenze non domestiche						
Tariffa utenza non domestica		mq	KC appl Coeff potenziale di produzione (per attribuzione parte fissa)	KD appl Coeff di produzione kg/m anno (per attribuzione parte variabile)	Tariffa fissa	Tariffa variabile
2 .1	Musei,biblioteche,scuole,associazioni,luoghi di cu	556,00	0,32	2,60	0,327615	0,427461
2 .4	Esposizioni,autosaloni	2.673,00	0,30	2,50	0,307139	0,411020
2 .8	Uffici,agenzie	1.703,25	1,00	8,21	1,023798	1,349790
2 .9	Banche,istituti di credito e studi professionali	538,00	0,55	4,50	0,563089	0,739836
2 .10	Negozi abbigliamento,calzature,libreria,cartoleria	2.080,00	0,87	7,11	0,890704	1,168941
2 .11	Edicola,farmacia,tabaccaio,plurilicenze	247,00	1,07	8,80	1,095464	1,446791
2 .12	Attività` artigianali tipo botteghe(falegname,idra	2.108,75	0,72	5,90	0,737134	0,970007
2 .13	Carrozzeria,autofficina,elettrauto	450,00	0,92	7,55	0,941894	1,241281
2 .14	Attività` industriali con capannoni di produzione	5.554,00	0,43	3,50	0,440233	0,575428
2 .15	Attività` artigianali di produzione beni specifici	2.463,00	0,55	4,50	0,563089	0,739836
2 .16	Ristoranti,trattorie,osterie,pizzerie	500,00	4,84	39,67	4,955183	6,522069
2 .17	Bar,caffè`,pasticceria	1.186,00	3,64	29,82	3,726625	4,902649
2 .18	Supermercato,pane e pasta,macelleria,salumi e form	904,00	1,76	14,43	1,801885	2,372408
2 .19	Plurilicenze alimentari e/o miste	75,00	1,54	12,59	1,576649	2,069897
2 .20	Ortofrutta,pescherie,fiori e piante	170,00	6,06	49,72	6,204217	8,174370
2 .21	Discoteche,night club	52,00	1,04	8,56	1,064750	1,407333
2 .4	Esposizioni,autosaloni-Esenzione per ditte parte variabile	4.449,00	0,30	2,50	0,307139	
2 .4	Esposizioni,autosaloni-Uso stagionale utenze non domestiche	120,00	0,30	2,50	0,214997	0,287714
2 .12	Attività` artigianali tipo botteghe(falegname,idra-Uso stagionale u	39,87	0,72	5,90	0,515994	0,679005
2 .16	Ristoranti,trattorie,osterie,pizzerie-Uso	349,00	4,84	39,67	3,468628	4,565448

Piano finanziario TARI 2024-2025

	stagionale utenze non dom					
2 .4	Esposizioni,autosaloni-Uso stagionale utenze non domestiche-Unico o	149,65	0,30	2,50	0,150498	0,201399

PREVISIONE TARIFFE SERVIZI INDIVISIBILI

CONFRONTO TARFFE SIMULATE E PRECEDENTI

Descrizione tariffa	Sup. med.	O1 = Imposta precedente	O2 = Mag. + Add. Ex Eca prec.	O3 = O1+O2 Incasso precedente	O4= Add.prov. precedente	N1 = Imposta prevista	N2=N1-O3 Differenza incasso	N3 = % Differenza	N4= Add. Prov. prevista	N5=N4-O4 Differ. Add. Prov.
1 .1 Uso domestico-Un componente	5485	46.214,18		46.214,18	2.310,71	52.539,13	6.324,95	13,68%	2.626,96	316,25
1 .2 Uso domestico-Due componenti	6065	100.630,34		100.630,34	5.031,52	105.954,39	5.324,05	5,29%	5.297,72	266,20
1 .3 Uso domestico-Tre componenti	6386	97.319,44		97.319,44	4.865,97	96.060,78	-1.258,66	-1,29%	4.803,04	-62,93
1 .4 Uso domestico-Quattro componenti	6512	76.588,22		76.588,22	3.829,41	79.597,28	3.009,06	3,92%	3.979,86	150,45
1 .5 Uso domestico-Cinque componenti	6753	23.970,75		23.970,75	1.198,54	24.007,44	36,69	0,15%	1.200,37	1,83
1 .6 Uso domestico-Sei o piu` componenti	6989	8.852,58		8.852,58	442,63	10.666,51	1.813,93	20,49%	533,33	90,70
2 .1 Uso non domestico-Musei,biblioteche,scuole,associazioni,luoghi di culto	27800	367,52		367,52	18,38	419,82	52,30	14,23%	20,99	2,61
2 .4 Uso non domestico-Esposizioni,autosaloni	39783	2.532,04		2.532,04	126,60	3.399,09	867,05	34,24%	169,95	43,35
2 .8 Uso non domestico-Uffici,agenzie	7739	3.144,42		3.144,42	157,22	4.042,77	898,35	28,56%	202,14	44,92
2 .9 Uso non domestico-Banche,istituti di credito e studi professionali	17933	603,72		603,72	30,19	700,98	97,26	16,11%	35,05	4,86
2 .10 Uso non domestico-Negozi abbigliamento,calzature,libreria,cartoleria	16000	4.419,65		4.419,65	220,98	4.284,05	-135,60	-3,06%	214,20	-6,78
2 .11 Uso non domestico-Edicola,farmacia,tabaccaio,plurilicenze	8233	621,40		621,40	31,07	627,93	6,53	1,05%	31,40	0,33
2 .12 Uso non domestico-Attivita` artigianali tipo botteghe(falegnameria,idra)	9081	3.807,10		3.807,10	190,36	3.647,55	-159,55	-4,19%	182,38	-7,98
2 .13 Uso non domestico-Carrozzeria,autofficina,elettrauto	22500	972,40		972,40	48,62	982,42	10,02	1,03%	49,12	0,50
2 .14 Uso non domestico-Attivita` industriali con capannoni di produzione	55540	5.534,51		5.534,51	276,73	5.640,98	106,47	1,92%	282,05	5,32
2 .15 Uso non domestico-Attivita` artigianali di produzione beni specifici	15394	3.205,51		3.205,51	160,28	3.209,10	3,59	0,11%	160,46	0,18
2 .16 Uso non domestico-Ristoranti,trattorie,osterie,pizzerie	42450	8.456,37		8.456,37	422,82	8.542,51	86,14	1,01%	427,13	4,31
2 .17 Uso non domestico-Bar,caffe',pasticceria	8471	9.307,47		9.307,47	465,37	10.234,33	926,86	9,95%	511,72	46,35
2 .18 Uso non domestico-Supermercato,pane e pasta,macelleria,salumi e form	22600	3.735,40		3.735,40	186,77	3.773,56	38,16	1,02%	188,68	1,91
2 .19 Uso non domestico-Plurilicenze alimentari e/o miste	3750	242,31		242,31	12,12	273,50	31,19	12,87%	13,68	1,56
2 .20 Uso non domestico-Ortofrutta,pescherie,fiori e piante	8500	1.937,62		1.937,62	96,88	2.444,37	506,75	26,15%	122,22	25,34
2 .21 Uso non domestico-Discoteche,night club	5200	127,20		127,20	6,36	128,55	1,35	1,06%	6,43	0,07
TOTALI		402.590,15		402.590,15	20.129,53	421.177,04	18.586,89	%	21.058,88	929,35