



## COMUNE DI AGNADELLO

Provincia di Cremona

COPIA

<i>Deliberazione C.C. n°</i>	<b>13</b>	<i>del</i>	<b>29-05-2020</b>
<i>Adunanza Straordinaria di Prima convocazione</i>			

### Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

**OGGETTO: APPROVAZIONE TABELLA DI CORRISPONDENZA TRA LE DEFINIZIONI DI AZZONAMENTO URBANISTICO**

L'anno duemilaventi addì ventinove del mese di maggio alle ore 19:35, nella sala delle Adunanze Consiliari, presso il Centro Civico.

Previo l'osservanza delle modalità e dei termini prescritti sono stati convocati a seduta per oggi i Consiglieri Comunali. All'appello risultano:

	Consigliere	Presenti/Assenti	
1.	<b>Samarati Stefano</b>	<b>P</b>	
2.	<b>Parisciani Cesare</b>	<b>P</b>	
3.	<b>Rovida Giuseppe Carlo</b>	<b>P</b>	
4.	<b>Magurno Jessica</b>	<b>P</b>	
5.	<b>Bocanegra Diaz Marcelina</b>	<b>P</b>	
6.	<b>Ferrari Luca</b>	<b>P</b>	
7.	<b>Laborante Francesco</b>	<b>P</b>	
8.	<b>Costa Arturo</b>	<b>P</b>	
9.	<b>Madonini Bruno Emilio</b>	<b>P</b>	
10.	<b>Calderara Giovanni Luigi</b>	<b>P</b>	
11.	<b>Zanotti Deborah</b>	<b>P</b>	
12.	<b>Razza Vito</b>	<b>P</b>	
13.	<b>Cesana Maura</b>	<b>P</b>	
TOTALE		13	0

Partecipa il Segretario Comunale Liverani Minzoni Massimo.

Accertata la validità dell'adunanza, il **Samarati Stefano**, in qualità di Sindaco, ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta ed invitando il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Il Sindaco lascia la parola al Consigliere Giuseppe Carlo Rovida, che illustra l'argomento all'ordine del giorno allegato al presente atto sotto il N. 1.

Il Consigliere Giovanni Luigi Calderara preannuncia il voto favorevole del suo gruppo.

Successivamente,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTO** il P.G.T. (Piano di Governo del Territorio) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 17.12.2007 completo di tutti gli allegati che lo costituiscono entrato in vigore il 19.03.2008, data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul B.U.R.L;

**RICHIAMATA** la legge di bilancio 2020 (Legge 27 dicembre 2019, n. 160, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale del 30 dicembre 2019, n. 45) con la quale è stata introdotta la disciplina che consente una detrazione dall'imposta lorda *"bonus facciate"*, pari al 90 per cento delle spese sostenute per gli interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona A o B, ai sensi del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444;

**VISTA** la circolare 2/E/20 del 14 febbraio 2020 emanata dall'Agenzia delle Entrate avente ad oggetto *"Detrazione per gli interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti prevista dall'articolo 1, commi da 219 a 224 della legge 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di bilancio 2020)"*.

In particolare il punto 2 *"Ambito oggettivo di applicazione: interventi ammessi"* ove al comma terzo così detta: *"... la detrazione spetta a condizione che gli edifici oggetto degli interventi siano ubicati in zona A o B ai sensi del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444, o in zone a queste assimilabili in base alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi comunali. In particolare, l'assimilazione alle predette zone A o B della zona territoriale nella quale ricade l'edificio oggetto dell'intervento dovrà risultare dalle certificazioni urbanistiche rilasciate dagli enti competenti."*;

**CONSIDERATO** che il Comune di Agnadello nei propri strumenti urbanistici non usa più le definizioni "A", "B" e "C" ma utilizza nuovi termini quali "Nuclei di Antica Formazione", "Ambiti Residenziali" e "Ambiti di Trasformazione";

**CONSIDERATO**, altresì, che l'assimilazione delle zone deve risultare dalle certificazioni urbanistiche. Gli edifici oggetto di intervento devono essere ubicati nelle zone "A" o "B" del piano regolatore, ossia nei centri storici oppure nelle zone parzialmente o totalmente edificate (così come definite dal Dm 1444 del 1968) *«o in zone a queste assimilabili in base alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi comunali»*, come specifica la circolare delle Entrate (sopracitata). *«In particolare, l'assimilazione alle predette zone A o B della zona territoriale nella quale ricade l'edificio oggetto dell'intervento dovrà risultare dalle certificazioni urbanistiche rilasciate dagli enti competenti»*;

**AI FINE** di permettere, agli uffici comunali preposti, il rilascio delle certificazioni urbanistiche da cui emerge l'assimilazione alle zone A o B della zona territoriale comunale in cui ricade l'edificio oggetto di intervento, viene predisposta l'allegata tabella di corrispondenza delle definizioni delle zone urbanistiche comunali con le definizioni statali del D.M. 1444/68;

**RICHIAMATA** la L.R. 11 marzo 2005 n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" e ss.mm.ii.;

**VISTO:**

- Lo Statuto Comunale;
- Il D.L.vo n. 267/2000;

**ACQUISITI** i pareri di regolarità tecnica e contabile del presente atto, pareri resi ai sensi dell'art. 49 e art. 153, 5° comma del D. Leg.vo 267/2000 e che si allegano al presente atto quali parti integranti e sostanziali dello stesso;

**COL** seguente esito della votazione resi in forma palese:

- Consiglieri presenti: N. 13;
- Consiglieri votanti: N. 13;
- Consiglieri astenuti: N. 0;
  
- Voti favorevoli: N. 13;
- Voti contrari: N. 0

**DELIBERA**

1. Di approvare l'allegata tabella di corrispondenza, tra le definizioni urbanistiche di azzonamento in essere nella strumentazione urbanistica del Comune di Agnadello e le definizioni del Decreto Ministeriale 1444/68, tabella che si allega al presente atto (allegato A) a formarne parte integrante;
2. Di disporre la pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio e sul sito internet comunale;
3. Di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico affinché adotti tutti gli atti necessari e consequenziali alla presente deliberazione.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto l'art. 134 del T.U. 267/2000;

Con ulteriore votazione separata, espressa per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

- Consiglieri presenti: N. 13;
- Consiglieri votanti: N. 13;
- Consiglieri astenuti: N. 0;
  
- Voti favorevoli: N. 13;
- Voti contrari: N. 0

**DELIBERA**

1. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, T.U. 267/2000.



**PARERE**

(Art. 49, comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000)

Parere in ordine alla regolarità tecnica

**Favorevole**

Agnadello, lì 25-05-2020

Il Responsabile del Servizio  
F.to LUCINI PAIONI Arch. GIOVANNI

**PARERE**

(Art. 49, comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000)

Parere in ordine alla regolarità contabile

**Favorevole**

Agnadello, lì 25-05-2020

Il Responsabile del Servizio  
F.to Marzagalli Dott. Corrado



Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Sindaco**  
**(F.to Samarati Stefano)**

Timbro  
dell'Ente

**Il SEGRETARIO COMUNALE**  
**(F.to Liverani Minzoni Massimo)**

---

---

## RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE.

Si attesta che copia della presente Deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi

Timbro dell'Ente

**Il SEGRETARIO COMUNALE**  
**(F.to Liverani Minzoni Massimo)**

Agnadello, lì 11-06-2020

---

Copia conforme all' originale per uso amministrativo.

Timbro dell'Ente

**Il Dipendente Incaricato**

Agnadello, lì

.....

---

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134, D. Lgs. 267 del 18/8/2000)

Si certifica che la presente Deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità. È divenuta esecutiva ad ogni effetto, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del citato D. Lgs. 267/2000.

Timbro dell'Ente

**Il Segretario Comunale**  
**Liverani Minzoni Massimo**

Agnadello, lì

.....