

**Tribunale di Asti**  
**Concordato preventivo: RG n. 28/2013**

**Giudice Delegato: Dott. Andrea Carena**  
**Liquidatore: Dott. Francesco Cappello**



**AVVISO DI VENDITA IMMOBILE TRAMITE PROCEDURA COMPETITIVA  
SENZA INCANTO CON GARA ASINCRONA**

Aste Giudiziarie In linea SpA, in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 L.F. nell'organizzazione e nella gestione di aste competitive telematiche e tradizionali, è incaricato dalla procedura della vendita dei beni immobili della stessa,



**premesso che**

- il Tribunale di Asti con sentenza del 14/04/2016 ha omologato la procedura di concordato N. 28/2013
- in esecuzione del piano concordatario è necessario porre in vendita i beni immobili della procedura e, nell'ottica di una migliore e celere soddisfazione dei creditori, la procedura intende procedere ad un'asta competitiva con modalità telematica, avente ad oggetto la vendita dei beni infra meglio individuati.

Quanto sopra premesso, la società Aste Giudiziarie In linea SpA

**AVVISA**

che il giorno 08/06/2022 alle ore 12:00 procederà alla vendita competitiva telematica con la modalità asincrona tramite la piattaforma [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it), del seguente bene immobile, ed invita i soggetti interessati a presentare le proprie offerte irrevocabili di acquisto, alle condizioni stabilite nel "Regolamento tecnico per la partecipazione alle aste immobiliari telematiche competitive" (in seguito "Regolamento"), e di quelle indicate ai paragrafi successivi.

La vendita è a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.

Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

**1. INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI IN VENDITA, SUDDIVISI IN LOTTI E DELLA RELATIVA "BASE DI OFFERTA".**

**LOTTO UNICO**

**Nel Comune di Agnadello ( CR)**

**Per la piena ed intera proprietà:**

**CompleSSo immobiliare** a carattere industriale realizzato a ridosso della Via Treviglio, costituito da appezzamento di terreno con entrostanti fabbricati ed annessi accessori.



Il compendio oggetto della procedura concorsuale risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Cremona – Catasto dei **Fabbricati** del Comune di Agnadello:

- **locali industriali:** **fg. 2**, particella n. **123**, sub. **701** e **fg. 7**, particella n. **21**, sub. **1** graffati, categoria D/1, rendita € 75.102,00, Via Treviglio, piano T;
- **uffici:** **fg. 7**, particella n. **21**, sub. **2**, categoria A/3, classe 2°, consistenza vani 5,5, sup. catastale m<sup>2</sup> 133, rendita € 267,01, Via Treviglio n. 3, piano 1;
- **fabbricato abitativo sud-ovest:** identificato al **fg. 7** come segue:
  - particella n. **137**, sub. **1**, categoria A/3, classe 2°, consistenza vani 3, sup. catastale m<sup>2</sup> 47, rendita € 145,64, Via Dante n. 31 Piano T;
  - particella n. **137**, sub. **3**, categoria A/3, classe 2°, consistenza vani 3,5, sup. catastale m<sup>2</sup> 61, rendita € 169,91 Via Dante, piano T-1;
- **fabbricato abitativo sud-est:** identificato al **fg. 7** come segue:
  - particella n. **138**, sub. **2**, categoria A/4, classe 3°, consistenza vani 4, sup. catastale m<sup>2</sup> 65, rendita € 167,33, Via Dante n. 43, piano T-1;
  - particella n. **138**, sub. **3**, categoria A/4, classe 3°, consistenza vani 4,5, sup. catastale m<sup>2</sup> 71, rendita € 188,25, Via Dante n. 43, piano 1;

Il compendio oggetto della procedura concorsuale risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Cremona – Catasto dei **Terreni** del Comune di Agnadello:

il sedime sul quale gli edifici sorgono, in unico corpo, è individuato:

- al foglio 2 con il mappale n. 123, “ente urbano” di m<sup>2</sup> 22.650,00 (locali industriali)
- al foglio 7 con i mappali: n. 21, “ente urbano” di m<sup>2</sup> 18.800,00; (locali industriali + uffici)  
n. 137, “ente urbano” di m<sup>2</sup> 69,00; (fabb. abit. Sud-Ovest)  
n. 138, “ente urbano” di m<sup>2</sup> 150,00; per complessivi m<sup>2</sup> 41.669,00.

(fabb. Abit. Sud-Est)

Il compendio è posto alle **Coerenze**, da Nord in senso orario: area verde del complesso residenziale di Via Donatori Volontari, roggia murata parallela a Via Treviglio, mappali al fg. 7 nn. 453, 455, 93, 243, 110, 91, Via Dante Alighieri, mappali al fg. 7 nn. 136, 135, 134, 86, 326, 76, 257, 69, 424, 64, 229, 301, 63, 86, canale, mappali al fg. 7 nn. 20, 239, 17, 16, mappale al fg. 2 n. 162 e Via Moroncina

**Disponibilità del bene:** *Libero.*

#### **Situazione urbanistica e catastale:**

La costruzione del complesso ha avuto inizio in data anteriore al 1967

Non è data menzione in perizia dell'esistenza di certificazioni di conformità degli impianti tecnologici, ed attestato di prestazione energetica ed agibilità,

Si fa presente l'esistenza di una servitù di elettrodotto per l'uso della cabina insistente sul mappale 21 del foglio 7.

Presso il Comune di Agnadello risultano le seguenti pratiche edilizie:

- Concessione Edilizia n. 59/CE/1 del 06/12/1958; • Concessione Edilizia n. 59/CE/2 del 04/02/1959; • Concessione Edilizia n. 60/CE/25; • Concessione Edilizia n. 48/62 del 10/08/1962; • Concessione Edilizia n. 53/63 del 11/05/1963; • Concessione Edilizia n.

115/72; • Concessione Edilizia n. 38/74 del 13/09/1974; • Concessione Edilizia n. 78/200 del 11/10/1978; • Concessione Edilizia n. 342/79 del 15/06/1979; • Concessione Edilizia n. 354/79 del 22/06/1979; • Concessione Edilizia n. 356/79 del 22/06/1979; • Concessione Edilizia n. 369/79 del 19/10/1979; • Concessione Edilizia n. 428/81 del 07/11/1981; • Concessione Edilizia n. 450/82 del 18/09/1982; • Concessione Edilizia n. 34/69; • Concessione Edilizia n. 78/72; • Concessione Edilizia n. 115/72; • Concessione Edilizia n. 660/84; • Concessione Edilizia n. 698/85; • Concessione Edilizia n. 757/86; • Concessione Edilizia n. 758/86; • Concessione Edilizia n. 828/87; • Concessione Edilizia n. 826/87; • Concessione Edilizia n. 934/91; • Concessione Edilizia n. 95/CE/01 del 09/01/1995; • Concessione Edilizia n. 95/AU/43 del 28/03/1995; • Concessione Edilizia n. 95/CE/39 del 21/03/1995; • Concessione Edilizia n. 95/CE/91 del 30/09/1995; • Concessione Edilizia n. 95/DE/94; • Concessione Edilizia n. 96/CE/48; • Denuncia di inizio attività n. 98/DE/150; • autorizzazione n. 1/AU/44

Gli oneri reali per le esecuzioni degli interventi previsti dagli articoli 239 e seguenti del decreto legislativo n. 152 del 3 aprile 2006 (Norme in materia ambientale) rimarranno a carico dell'aggiudicatario, anche nel caso di mancata iscrizione dell'onere stesso nel certificato di destinazione urbanistica.

Sulla base del P.G.T. vigente nel Comune di Agnadello, nonché del Piano Delle Regole, l'area occupata dal complesso edilizio è compresa nelle seguenti zone:

- Tav. 2 Ambiti del Territorio:
  - i mappali n. 137 e 138 del foglio 7 ricadono in "nucleo di antica formazione centrale" con "Vincolo di Facciata" e "Vincolo di restauro e risanamento conservativo";
  - il mappale n. 21 del foglio 7 ricade:
    - a) parte in "aree adibite a servizi ed impianti tecnologici" di cui una parte anche in "rispetto dai corsi d'acqua 10 mt e 4 mt"
    - b) parte in "ambito produttivo" di cui una parte anche in "Rispetto fluviale";
    - c) parte in "nucleo antico centrale" di cui una parte in "Edificio con Vincolo di restauro e risanamento conservativo" con "Vincolo di facciata";
  - il mappale n. 123 del foglio 2 ricade:
    - a) parte in "aree adibite a servizi ed impianti tecnologici" di cui una parte anche in "rispetto dai corsi d'acqua 10 mt"
    - b) parte in "ambito produttivo" di cui una parte anche in "Rispetto fluviale";
  - il mappale n. 123 del foglio 2 e parte del mappale n. 21 del foglio 7 sono ricompresi nel perimetro con "obbligo di piano attuativo"
- Tav. 3 Individuazione delle Criticità e dei Vincoli:
  - Il mappale n. 123 del foglio 2 ed il mappale n. 21 del foglio 7 ricadono in parte in Classe IV di azzonamento acustico e parte in "Rispetto del Fiume Tormo"
- Studio geologico del territorio: Tav. "Carta di fattibilità geologica per le azioni di piano" - Foglio nord:
  - Tutte le aree di cui al mappale n. 123 del foglio 2 ed ai mappali n. 21-137-138 del foglio 7 ricadono in "livello di approfondimento di 3° e/o adeguamento ai parametri di zona sismica";
  - Il mappale n. 123 del foglio 2 ricade in parte in "classe 3c: corso d'acqua e relativa fascia di rispetto (10 mt e 4 mt)" e per la restante parte in "classe 3b: area a vulnerabilità molto alta";
  - Il mappale n. 21 del foglio 7 ricade parte in "classe 3c: corso d'acqua e relativa fascia di rispetto (10 m e 4 m)", parte in "classe 3b: area a vulnerabilità molto alta" e parte in "classe 3a : area ad alta vulnerabilità idrogeologica";
  - I mappali n. 137 e 138 del foglio 7 ricadono in "classe 3a: area ad alta vulnerabilità idrogeologica"
- In base alla Tav. "U" denominata "Rigenerazione Urbana" allegata alla delibera C.C. n. 30 del 31.07.2020:
  - I mappali n. 21-137-138 del foglio 7 ed il mappale 123 def foglio 2 , sono ricompresi in "ambiti di rigenerazione urbana ai sensi dell'art. 8 bis della L.R. 12/2005".

il tutto come meglio specificato nel C.D.U. n. 03/2022 del 23/03/2022 rilasciato dal Comune di Agnadello così come previsto dall'art. 30 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.

Laddove emerge l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5<sup>a</sup> comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrono presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6<sup>a</sup> comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

**Prezzo base: € 3.000.000,00**

**Offerta minima: € 2.250.000,00** pari al 75% del prezzo base

**Cauzione:** pari ad almeno il 10% del prezzo offerto.

**Rilancio minimo di gara: € 10.000,00**

**Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.**

**Regime fiscale:**

vendita soggetta alla normativa Iva in funzione della natura dell'immobile ceduto e della tipologia dell'acquirente.

**Visite:** per la visione dei beni gli interessati potranno contattare il soggetto specializzato Aste Giudiziarie In linea SpA, dal lunedì al venerdì, dalle ore 09:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00, telefono 0586 20141, e-mail [visite@astegiudiziarie.it](mailto:visite@astegiudiziarie.it). Le richieste di visita dovranno pervenire entro \_\_ giorni lavorativi antecedenti il termine ultimo per la presentazione di offerte. (da approvare espressamente dal liquidatore)

## **2. CONDIZIONI E TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA.**

Le offerte saranno soggette alle seguenti condizioni, termini e modalità.

Gli interessati all'acquisto - escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge - dovranno formulare le offerte irrevocabili di acquisto esclusivamente in via telematica tramite la piattaforma [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it), secondo le modalità indicate nel presente avviso e nel regolamento tecnico, entro le ore 12:00 del giorno 07/06/2022 (antecedente a quello della udienza di vendita).

L'offerta potrà essere effettuata, oltre che personalmente da persona fisica o da persona giuridica a mezzo del legale rappresentante munito dei necessari poteri, anche a mezzo di avvocato munito di procura speciale notarile per persona da nominare ai sensi dell'art.583 cpc ovvero tramite terzo soggetto munito di procura speciale notarile rilasciata dall'offerente persona fisica o persona giuridica.

In caso di vendita di più lotti si procederà all'esame delle offerte pervenute ed alla relativa ammissione procedendo secondo l'ordine crescente dei lotti.

### **a. Condizioni di ammissibilità formale.**

L'offerta d'acquisto è irrevocabile e deve contenere:

- il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà produrre la certificazione di avvenuta richiesta all'Agenzia delle Entrate del codice fiscale; se l'offerente è coniugato in regime di comunione

legale dei beni, dovranno essere indicati anche i dati del coniuge; invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179, del codice civile, allegandola all'offerta; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;

- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o altro dato identificativo del lotto;
- l'indicazione del referente della procedura;
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto, che potrà essere non inferiore al 25% rispetto al prezzo base (se previsto dalla procedura);
- il termine per il versamento del saldo prezzo (nei limiti di quanto indicato nel presente avviso);
- l'importo versato a titolo di cauzione;
- l'indicazione della data e del numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica al quale trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

All'offerta dovranno essere **allegati**:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto indicato nel presente avviso dell'importo della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- la richiesta di agevolazioni fiscali (c.d. "prima casa" e/o "prezzo valore") salva la facoltà di depositarla successivamente all'aggiudicazione ma prima del versamento del saldo prezzo;
- se il **soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- se il **soggetto offerente è minorenne**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il **soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il **soggetto offerente è una società o persona giuridica**, copia del documento da cui risultino i poteri dell'offerente (a titolo esemplificativo, visura camerale aggiornata a 6 mesi dalla presentazione, procura speciale o verbale del C.d.A.);
- se **l'offerta è formulata da più persone**, copia della procura speciale rilasciata dagli altri offerenti in favore del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- se **l'offerta è formulata da più soggetti riuniti in associazione temporanea di imprese (ATI)**, copia dell'atto costitutivo nonché dichiarazione di responsabilità e garanzia solidale della mandataria per le obbligazioni assunte da tutti i mandanti;
- se l'offerta è presentata in forza di una **procura speciale**, copia della stessa (ad eccezione del caso di offerta per persona da nominare per cui varranno le disposizioni dell'art.583 c.p.c.).

## b. Versamento anticipato della cauzione.

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente della liquidazione giudiziale recante IBAN IT 77 G 08530 22505 000000050867; tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c.

**Il bonifico, con causale "RG N. 28/2013 lotto unico, versamento cauzione", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accreditto delle somme abbia luogo entro il giorno precedente l'udienza di vendita telematica.**

**Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accreditto delle somme sul conto corrente intestato al soggetto specializzato, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.**

## c. Aggiudicazione

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati tramite il portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica, sopra indicati.

Nell'ipotesi di presentazione di **unica offerta valida** si precisa che nel caso di mancata connessione dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità asincrona sul prezzo offerto più alto (anche in presenza di due o più offerte di identico importo); la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità delle stesse.

Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

**La gara avrà la durata di 7 (sette) giorni, dal 08/06/2022 al 15/06/2022, e terminerà alle ore 12:00.**

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

**Entro il giorno successivo alla scadenza della gara**, comprensiva degli eventuali prolungamenti, il **soggetto specializzato procederà all'aggiudicazione**, stilando apposito verbale (con esclusione del sabato e dei giorni festivi).

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara, l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

In caso di mancata aggiudicazione ovvero al termine della gara, in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai non aggiudicatari esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione.

#### **d. Termini di pagamento del prezzo**

**Il termine perentorio per il versamento del saldo prezzo, delle spese per gli oneri fiscali connessi al trasferimento della proprietà, pari al 5% del prezzo di aggiudicazione da versarsi in conto anticipi, e del compenso della società incaricata è di massimo 90 giorni dall'aggiudicazione.**

Il versamento del saldo prezzo e dell'anticipo in conto spese, pari al 5% del prezzo di aggiudicazione dovrà essere versato sul conto corrente della liquidazione giudiziale recante IBAN IT 77 G 08530 22505 000000050867 specificando nella causale del bonifico **"RG N. 28/2013 lotto unico, saldo prezzo, spese di trasferimento".**

Il versamento del compenso dovrà avvenire sul conto corrente del soggetto incaricato Aste Giudiziarie Inlinea Spa, recante codice IBAN IT 15 T 01030 13900 000063311635 specificando nella causale del bonifico **"RG N. \_\_\_\_\_ lotto \_\_, compenso".**

**Il bonifico relativo al compenso dovrà avvenire entro 80 giorni dall'aggiudicazione.**

Il mancato rispetto del termine perentorio sopra specificato o del diverso minor termine indicato nell'offerta per il versamento delle somme sopra indicate, comporta la decadenza dall'aggiudicazione e la conseguente perdita della cauzione a titolo di multa, fatto espressamente salvo ogni maggior danno anche ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1382 ss. c.c.

Si precisa che gli **onorari d'asta**, spettanti alla società incaricata delle operazioni di vendita, sono posti interamente a carico dell'acquirente ed il relativo ammontare sarà determinato secondo gli scaglioni di valore indicati nell'allegato "Onorari d'asta".

Le somme dovute a titolo di **saldo prezzo di aggiudicazione, spese per gli oneri fiscali** connessi al trasferimento della proprietà e quelle relative al compenso dovuto alla Società, verranno comunicate all'aggiudicatario da Aste Giudiziarie Inlinea SpA e, salvo conguaglio, dovranno essere corrisposte nel medesimo termine perentorio sopra indicato o nel diverso minor termine indicato nell'offerta.

**Qualora, per il pagamento del saldo del prezzo di aggiudicazione, l'offerente intenda avvalersi di mutuo ipotecario detta circostanza dovrà essere tempestivamente comunicata al soggetto specializzato.**

I beni/diritti saranno trasferiti alle condizioni di cui infra, fermo restando che Aste Giudiziarie Inlinea Spa non rilascia alcuna garanzia in ordine all'effettiva esistenza e/o consistenza e/o qualità e/o trasferibilità del complesso di beni e di tutti i beni e/o rapporti e/o diritti e/o contratti che lo costituiscono e che verranno quindi trasferiti "visto piaciuto, rimossa ogni eccezione, nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno al momento della consegna del Complesso di beni all'acquirente definitivo".

Ai sensi dell'art.108 L.F. il giudice delegato, su istanza del fallito, del comitato dei creditori o di altri interessati, previo parere dello stesso comitato dei creditori, può sospendere, con decreto motivato, le operazioni di vendita, qualora ricorrono gravi e giustificati motivi ovvero, su istanza presentata dagli stessi soggetti entro dieci giorni dal deposito di cui al quarto comma dell'articolo 107, può impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.

Per i beni immobili e gli altri beni iscritti in pubblici registri, una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, il giudice delegato ordina con decreto la cancellazione delle formalità pregiudizievoli, salvo quelle non cancellabili in funzione della tipologia della procedura.

#### e. Trasferimento di proprietà.

Il trasferimento della proprietà avverrà mediante decreto di trasferimento emesso dal Giudice Delegato competente.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla predetta attività, comprese quelle relative alla cancellazione delle ipoteche, dei pignoramenti e di ogni altro vincolo cancellabile.

#### PUBBLICITÀ

A cura del soggetto specializzato:

- il presente avviso, omesso il nominativo della società in fallimento e di eventuali terzi, dovrà essere inserito sul sito internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) - [www.tribunale.asti.it](http://www.tribunale.asti.it) unitamente al suo estratto ed alla relazione peritale.

#### VARIE

I termini indicati nel presente avviso a carico degli interessati e degli offerenti devono ritenersi perentori. Aste Giudiziarie In linea SpA, si riserva di sospendere l'attività di vendita su espressa autorizzazione degli organi della procedura.

Per ulteriori informazioni gli interessati potranno contattare la società incaricata Aste Giudiziarie In linea SpA al n. 0586 20141 e-mail [vendite@astegiudiziarie.it](mailto:vendite@astegiudiziarie.it).

Per supporto tecnico durante le fasi di registrazione, di iscrizione alla vendita telematica e di partecipazione, è inoltre possibile ricevere assistenza telefonica, contattando Aste Giudiziarie In linea S.p.A. ai seguenti recapiti:

- numero verde ad addebito ripartito: 848.58.20.31
- telefono: 0586/20141
- email: [assistenza@astetelematiche.it](mailto:assistenza@astetelematiche.it)

I recapiti sopra indicati sono attivi dal lunedì al venerdì, dalle ore 09:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00.

#### La partecipazione alla vendita implica:

- la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso.

Alba-Asti 05/04/2022

Il Liquidatore giudiziale  
Dott. Francesco Cappello

  
ASTE  
GIUDIZIARIE.it  
Francesco Cappello

  
ASTE  
GIUDIZIARIE.it